

**ДОГОВОР №
на снабжение тепловой энергией**

г. Энгельс

20

г.

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСбытСервис», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице исполнительного директора Щелупинина Станислава Алексеевича, действующего на основании Приказа № 6 от 14.05.2019, с одной стороны и (Ф.И.О.) _____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____ г. _____, код подразделения _____ именуемый в дальнейшем «Абонент» с другой стороны заключили настоящий договор (далее по тексту - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется подавать «Абоненту» тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение, с теплопотреблением:

Сведения об объектах теплоснабжения «Абонента»

Адрес здания	Максимальный расход тепла, Гкал/час	
	На отопление	На горячее водоснабжение
г. Энгельс, ул. Овражная д. 42 кв. _____ Общая площадь _____ кв.м.		

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

2.1. «Теплоснабжающая организация» обязана подавать тепловую энергию и теплоноситель «Абоненту» в объеме, режиме и с качеством, указанным в настоящем Договоре. В случае отсутствия прибора учета тепла (ремонт, поверка), потребление теплоэнергии объекта теплоснабжения рассчитывается на основании справки-расчета, которая утверждается «Теплоснабжающей организацией» и согласовывается с «Абонентом», на основании сведений и документов, предоставленных «Абонентом».

2.2. Количество тепловой энергии, подаваемой «Абоненту» для отопления изменяется в зависимости от температуры наружного воздуха и подается в таком количестве, чтобы поддержать температуру внутри зданий, согласно СНиП 2.04.05-91 с отклонениями отпуска тепла в течение суток не более 10%.

2.3. Для производства капитального и текущего ремонта основного оборудования, предусмотренного планом, «Теплоснабжающая организация» после уведомления «Абонента», не позднее, чем за 2 (два) дня, имеет право сделать перерыв в подаче водоснабжения и отопления, «Абонент» обязан в это время произвести необходимый ремонт оборудования теплового ввода и систем, в пределах границ эксплуатационной ответственности и предъявить к осмотру «Теплоснабжающей организации». Представители «Теплоснабжающей организации» вправе осуществлять проверки и обследования систем теплопотребления.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АБОНЕНТА»

3.1. «Абонент» обязан:

3.1.1. Оплачивать тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.1.2. Возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой (за исключением случая, когда «Абонент» имеет открытую схему присоединения систем теплопотребления по горячему водоснабжению), не допускать утечек и водоразбора;

3.1.3. Не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика;

3.1.4. Согласовывать с «Теплоснабжающей организацией» увеличение числа нагревательных приборов в отапливаемых помещениях, а также присоединение к своим сетям других абонентов, установку максимального расхода сетевой воды регулятором расхода, задвижкой или соплом элеватора, замену сопел в элеваторах.

3.1.5. Обеспечить температуру обратной воды в соответствии с температурным графиком.

Разбор теплофикационной воды из внутренней сети "Абонентом" при закрытой системе теплоснабжения СТРОГО ВОСПРЕЩАЕТСЯ. За нарушение «Абонент» несет ответственность согласно действующему законодательству и Правилам пользования тепловой энергией.

3.1.6. Выполнять требования ст. 543 ГК РФ. Не допускать сверхнормативных потерь (утечек) тепловой энергии и теплоносителя, дренирования. Представители «Теплоснабжающей организации» вправе осуществлять проверки и обследования систем теплопотребления, в границах балансовой принадлежности «Абонента» и только в присутствии представителей «(Абонента». В случае обнаружения утечек теплоносителя составляется двухсторонний акт, на основании которого могут быть предъявлены к оплате обоснованные и подтвержденные соответствующими законодательными актами дополнительные платежные документы. Отказ «Абонента» от подписи акта должен быть обоснованным и подтвержден документально, и не освобождает его от оплаты тепловой энергии в рассчитанном количестве в установленном порядке. «Абонент» не имеет права на не согласованное (самовольное) подключение к сетям «Теплоснабжающей организации», передачи тепловой энергии другому лицу.

3.2. «Абонент» гарантирует эксплуатацию систем теплопотребления подготовленным персоналом. «Абонент» обязан выполнять и поддерживать в исправном состоянии узел герметизации ввода в здание. Давление в обратной магистрали на вводе «Абонента» должно обеспечивать залив местной системы, в случае давления ниже требуемого, «Абонент» устанавливает на тепловом вводе регулятор давления. В противном случае «Абонент» несет полную ответственность за затопление горячей водой зданий, подвалов и т. д.

3.3. «Абонент» гарантирует обслуживание тепловых узлов, находящихся на балансе, обученным квалифицированным персоналом.

3.4. «Абонент» обязан в течение трех рабочих дней уведомить «Теплоснабжающую организацию» об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования «Абонента». При реорганизации «Абонент» обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также представить «Теплоснабжающей организации» акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику;

3.5. «Абонент» обязан совместно с «Теплоснабжающей организацией» оформить акт сверки задолженности за тепловую энергию и теплоноситель, содержащий помимо финансовых обязательств также и данные о количестве поставленной теплоэнергии и теплоносителя. Акт сверки задолженности подписывается от имени «Абонента» главным бухгалтером и руководителем либо лицом, уполномоченным действовать от имени «Абонента» по доверенности (копия вышеуказанной доверенности должна быть приложена к Акту);

3.6. «Абонент» обязан, не менее, чем за 30 рабочих дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить «Теплоснабжающую организацию» об утрате прав (права собственности, аренды, ссуды, прав, вытекающих из договора на коммунальное или техническое обслуживание, прав, вытекающих из договора на управление многоквартирным домом и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом «Абонент» обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.

4. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. «Теплоснабжающая организация» имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения «Абонента» в следующих случаях:

4.1.1. неоплаты платежного документа за тепловую энергию (теплоноситель) в установленные Договором сроки в порядке, определенном настоящим разделом;

4.1.2. присоединения систем теплопотребления до приборов учета тепловой энергии;

4.1.3. самовольного подключения к теплосети субабонентов, а также теплоустановок или отдельных их частей;

4.1.4. снижения показателей качества тепловой энергии или теплоносителя по вине «Абонента», до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок «Теплоснабжающей организации» и (или) других потребителей, в случае подтверждения «Абонентом» и технически обоснованной комиссионно;

4.1.5. недопуска представителя «Теплоснабжающей организации» к приборам учета «Абонента»;

4.1.6. загрязнения сетевой воды, технически обоснованного и документально доказанного факта, подтверждаемого «Абонентом»;

Прим.: в настоящем пункте, а также в других пунктах настоящего Договора под ограничением понимается как понижение температуры подаваемого теплоносителя, так и частичное или полное прекращение теплоснабжения части объектов, обслуживаемых по настоящему Договору. Избрание того или иного способа ограничения теплоснабжения осуществляется «Теплоснабжающей организацией» самостоятельно.

4.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право изменить параметры теплоносителя и вправе прекратить, либо ограничить подачу «Абоненту» тепловой энергии в случаях и в соответствии с порядком прекращения или ограничения подачи электрической и тепловой энергии и газа организациями - потребителям при неоплате поданных им топливо-энергетических ресурсов (утв. Постановлением Правительства Р.Ф. от 5 января 1998 г. N 1). «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности за убытки, причиненные «Абоненту» правомерным ограничением или отключением.

4.3. Подача теплоэнергии (теплоносителя) возобновляется после погашения задолженности или по соглашению сторон при представлении соответствующих гарантий платежа. После возобновления подачи теплоэнергии (теплоносителя) «Теплоснабжающая организация» не обязана поставлять «Абоненту» недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество теплоэнергии (теплоносителя).

4.4. В случаях, когда к сетям, принадлежащим «Абоненту», подключены потребители (субабоненты), которые своевременно оплачивают потребленную теплоэнергию (теплоноситель), «Абонент» обязан по соглашению с «Теплоснабжающей организацией» обеспечить подачу этим потребителям (субабонентам) теплоэнергии (теплоносителя) в необходимых для них объемах.

4.5. В случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние теплоустановок «Абонента» угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, «Теплоснабжающая организация» вправе ограничить или прекратить подачу теплоэнергии (теплоносителя) «Абоненту». О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии «Теплоснабжающая организация» должна предупредить «Абонента». Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий «Теплоснабжающая организация» имеет право ограничить или прекратить подачу теплоэнергии (теплоносителя) «Абоненту» без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

4.6. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования «Теплоснабжающая организация» за 10 дней до начала ремонтных работ предупреждает «Абонента» о прекращении подачи тепловой энергии. Если в 5-тидневный срок после получения предупреждения «Абонент» не согласует день и время перерыва в подаче тепловой энергии, «Теплоснабжающая организация» вправе установить их самостоятельно.

5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОСИТЕЛЯ. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛОСИСТЕМ

5.1. Система теплопотребления «Абонента» должна быть оборудована необходимыми приборами учета, допущенными к эксплуатации в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-493б).

Приборы учета, исключенные из реестра измерений, к эксплуатации не допускаются.

При отсутствии приборов учета «Абонент» обязан в течение трех месяцев со дня заключения настоящего Договора обеспечить их приобретение и установку.

5.2. «Абонент» несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета.

В случае обнаружения повреждения приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний «Абонент» обязан немедленно поставить в известность об этом «Теплоснабжающую организацию».

Ремонт и замена приборов учета производится за счет «Абонента».

5.3. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя «Теплоснабжающей организации».

5.4. Учет отпущенной тепловой энергии «Абоненту» производится по приборам, установленным у «Абонента», или по приборам, установленным на котельных и пунктах учёта на группу зданий, и распределяется пропорционально нагрузкам «Абонентов». При установке прибора учёта у «Абонента», его представитель обязан в последний день расчетного периода представить в «Теплоснабжающую организацию» копию журналов учёта тепловой энергии и теплоносителя. В этом случае количество принятой тепловой энергии фиксируется двухсторонним актом.

При не предоставлении данных в указанные сроки, количество тепловой энергии определяется «Теплоснабжающей организацией» расчётным путём.

При установке прибора учёта вне границы эксплуатационной ответственности данному учёту подлежат потери тепловой энергии на этом участке.

При отсутствии приборов учёта расход тепловой энергии «Абонентом» определяется методом «Теплоснабжающей организацией» по расчётным тепловым нагрузкам «Абонента» указанным в данном договоре, и нормам теплопотребления.

Учет отпущеной теплоэнергии и теплоносителя, контроль договорных параметров теплоносителя осуществляется на _____

(место учета и контроля)

5.5. Граница ответственности между «Абонентом» и «Теплоснабжающей организацией» за состояние и обслуживание систем теплопотребления определяется их балансовой принадлежностью (эксплуатационной ответственностью).

5.6. «Абонент» обязан:

5.6.1. своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры;

5.6.2. совместно с представителями «Теплоснабжающей организацией» проводить опломбирование спусковых кранов, арматуры, приборов учета, обеспечивать сохранность установленных пломб, а их снятие производить только с разрешения «Теплоснабжающей организаций»;

5.6.3. в аварийных случаях немедленно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав с «Теплоснабжающей организацией», а также обеспечить срочный ремонт своими силами и средствами, применять меры по предотвращению размораживания систем теплопотребления;

5.6.4. включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить исключительно с разрешения «Теплоснабжающей организаций»;

5.6.5. обеспечивать полный залив местной системы. В случае давления ниже требуемого, устанавливать на тепловом воде регулятор давления;

5.6.6. производить замену ограничительных шайб и сопел в элеваторе, реконструкцию систем теплопотребления и узлов учета, монтаж дополнительных теплоустановок по согласованию с «Теплоснабжающей организацией»;

5.6.7. принимать меры, исключающие затопление своих коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях;

5.6.8. прекратить прием тепловой энергии при проведении ремонта в тепловых сетях «Энергоснабжающей организаций»;

5.6.9. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Теплоснабжающей организаций» в рабочее время суток к средствам коммерческого учета для:

- контроля соблюдения договорных величин «Абонентом» и режима теплопотребления;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии

в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;

5.6.10. не допускать на трассах тепловых сетей «Теплоснабжающей организаций», а также в пределах пятиметровой зоны от них, возведения построек, складирования материалов, производство земляных работ, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих «Абоненту», в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без письменного разрешения «Теплоснабжающей организаций»;

5.6.11. немедленно сообщать «Теплоснабжающей организации» обо всех авариях, пожарах и иных событиях, возникших при пользовании тепловой энергией независимо от того, по чьей вине они произошли;

5.7. «Абонент» несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплопотребления, экономное расходование тепловой энергии, сокращение расхода теплоносителя и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

5.8. Ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей «Абонент» назначает _____

_____, номер телефона _____, адрес _____

Ответственным лицом со стороны «Теплоснабжающей организаций» (до границы раздела) назначается Шедулинин С.А. номер телефона 8-903-385-41-57 адрес: г. Энгельс, ул. Колотилова, д. 155.

6. ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

- 6.1. Подача тепловой энергии на нужды отопления производится в отопительный сезон.
- 6.2. Дата начала и окончания отопительного сезона определяется решением уполномоченного органа.
- 6.3. Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления в связи с началом отопительного сезона определяется:

технической готовностью теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей «Абонента» к началу отопительного сезона;

отсутствием у «Абонента» задолженности перед «Теплоснабжающей организацией» по настоящему Договору.

При отсутствии какого-либо из вышеуказанных оснований «Теплоснабжающая организация» вправе отказаться от возобновления подачи тепловой энергии «Абоненту».

6.4. Техническая готовность теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей «Абонента» к началу отопительного сезона состоит в выполнении «Абонентом» всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации теплосистем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям.

Основными техническими мероприятиями являются:

- гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также перед началом отопительного сезона после окончания ремонта.

По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания;

- промывка теплосистем, проводимая после окончания отопительного сезона, а также после монтажа или ремонта труб с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их опрессовка;

- щурфовка тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб;
- ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции, проверка приборов учета тепловой энергии.

6.5. До начала отопительного сезона «Абонент» представляет «Теплоснабжающей организации» справку о проведенных в межотопительный сезон мероприятиях с приложением соответствующих документов (акты и т.п.). Подача тепла производится после предоставления «Абонентом» акта о проведении опрессовки и промывки системы.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

7.1. Ориентировочная цена Договора определяется как произведение договорного количества тепловой энергии на соответствующие тарифы.

Величина тарифа на дату заключения настоящего Договора составляет **2 079,62 руб.** за одну Гкал тепловой энергии (НДС не облагается).

7.2. В течение срока действия настоящего Договора тариф на тепловую энергию может быть изменен решением органов по государственному регулированию тарифов. «Теплоснабжающая организация» в разумный срок уведомляет «Абонента» о внесении изменений в тариф, применяемый по настоящему договору.

7.3. Расчеты по настоящему договору производятся

(указать форму безналичных расчётов - платёжными поручениями, платёжными требованиями с предварительным акцептом или без акцепта плательщика)

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации».

По соглашению сторон расчеты по настоящему договору могут проводиться и ценными бумагами (векселями, облигациями и т. д.).

7.4. Расчеты за тепловую энергию, отпущенную бюджетным предприятиям, организациям и учреждениям, финансируемым из федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов в пределах лимитов бюджетных обязательств на оплату топливно-энергетических ресурсов, производятся в порядке, предусмотренном дополнительным соглашением к настоящему Договору после утверждения в установленном законодательством порядке лимитов бюджетных обязательств.

Расчеты за тепловую энергию, отпущенную бюджетным предприятиям, организациям и учреждениям, финансируемым из федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов сверх установленных лимитов бюджетных обязательств на оплату топливно-энергетических ресурсов, производятся в порядке, предусмотренном дополнительным соглашением к настоящему договору.

7.5.

расчеты по настоящему договору производятся на основании счетов, выписываемых «Теплоснабжающей организацией» «Абоненту», на условиях 100 % предоплаты, согласно справке-расчету потребленной теплоэнергии ежемесячно до 10 числа текущего месяца. Окончательный расчет и оплата задолженности за фактическое потребление тепловой энергии, согласно показаниям прибора учета тепла, в текущем месяце производится «Абонентом» в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным. Отсутствие денежных средств на счетах «Абонента» не освобождает последнего от обязанностей производить своевременную оплату и от ответственности за нарушение сроков платежей.

В случае невыполнения «Абонентом» своих обязательств, установленных настоящим пунктом настоящего Договора, «Абонент» выплачивает «Теплоснабжающей организации» неустойку в размере 0,5 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает «Абонента» от исполнения обязанности, а также от возмещения «Теплоснабжающей организации» причиненных убытков.

7.6. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является день, следующий за ним.

7.7. При расчете ценными бумагами (векселями, облигациями и т. д.), днем фактической оплаты является дата подписания акта приема - передачи.

7.8. Погашение «Абонентом» образавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае если при проведении расчетов по настоящему Договору «Абонентом» не указывается за какой период производится оплата, «Теплоснабжающая организация» зачисляет эту сумму в счет ранее возникшей задолженности «Абонента».

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

8.2. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Абонентом» за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

8.2.1. стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже на 3 °C и более расчетной температуры;

8.2.2. неправильными действиями персонала «Абонента» или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение абонентского ввода);

8.2.3. ограничениями или отключениями в соответствии с разделом 4 настоящего Договора;

8.2.4. несоблюдением «Абонентом» договорного режима теплопотребления.

8.3. За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до коммерческих приборов учета «Абонент» оплачивает «Теплоснабжающей организации» пятикратную стоимость тепловой энергии и невозвратённого конденсата по тарифам на тепловую энергию и ценам на химобессоленную воду, действующим в соответствующем периоде с составлением двухстороннего акта. Оплата производится с момента последней проверки «Абонента», а для систем, используемых для целей отопления - с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые должны быть подтверждены компетентными органами и оформлены 2-х сторонним актом. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с ___. 20 г. Срок действия настоящего Договора один год. Действие настоящего договора прекращается досрочно в случае утраты «Абонентом» прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора с условием предварительного уведомления «Теплоснабжающую организацию». При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования прав «Абонента» на обслуживаемый объект. При государственной регистрации перехода прав на обслуживаемый объект, последним днем действия настоящего Договора является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются

письменно, путем составления дополнительного соглашения по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.2. В случае возникновения разногласий при перезаключении настоящего Договора и до их урегулирования, отношения сторон регулируются ранее заключенным Договором.

9.3. Договор считается ежегодно пролонгированным на тот же срок, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового Договора.

9.4. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, а также о его расторжении или изменении рассматриваются в судах общей юрисдикции Энгельсского района Саратовской области или в Арбитражном суде Саратовской области в соответствии с действующим законодательством.

9.5. Данный Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится в «Теплоснабжающей организации», другой - у «Абонента».

9.6. Приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1. Приложение №1 – Акт установления границ эксплуатационной ответственности
2. Приложение №2 - Адрес установки и специфики приборов учета тепловой энергии

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Теплоснабжающая организация»

ООО «ТеплоСбытСервис»

Юридический адрес: 413113, РФ, Саратовская область, город Энгельс, ул. Колотилова, д.155

Фактический адрес: 413113, РФ, Саратовская область, город Энгельс, ул. Колотилова, д.155

Банк АО «ГАЗНЕФТЬБАНК» г. Саратов,
БИК 046311902,
К/с 30101810622026311902,
Р/с 40702810500200056528,

«Абонент»

Паспорт серия _____ № _____, выдан
_____, г. _____.

Зарегистрирован по адресу: _____

тел _____

Исполнительный директор

Абонент

/С.А. Щелупинин



/ / /

Утверждаю
Исполнительный директор
ООО «ТеплоСбытСервис»



Утверждаю

«___» / ___ / ___
20 г.

**АКТ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
МЕЖДУ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ И АБОНЕНТОМ.**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации ООО «ТеплоСбытСервис», в лице исполнительного директора Щелупинина С.А. и представителя абонента, в лице _____, составили настоящий акт на предмет установления границ эксплуатационной ответственности системы теплоснабжения нежилого (жилого) помещения по адресу: г. Энгельс, ул. Овражная, д.42, кв._____

В соответствии с установленными границами эксплуатационной ответственности:

1. Теплоснабжающая организация несёт ответственность за состояние следующих элементов теплоснабжения:
 - а) источник теплоснабжения: котельная по адресу - г. Энгельс, ул. Овражная
 - б) тепловые сети от котельной до ответного фланца вводной отсекающей задвижки, установленной на воде в дом.
2. Абонент несёт ответственность за состояние следующих элементов системы теплопотребления:
 - а) тепловые коммуникации нежилого (жилого) помещения по адресу: г. Энгельс, ул. Овражная, д.42, кв._____ от ответного фланца вводной отсекающей задвижки.
 - б) тепловые коммуникации и запорная арматура в пределах участка АВ на схеме является зоной ответственности ООО «Поволжье».

Настоящий акт дополняет схема сопряжений системы теплоснабжения, на котором обозначена граница эксплуатационной ответственности.

СХЕМА СОПРЯЖЕНИЙ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.



Представитель теплоснабжающей организации

Представитель абонента

Согласовано представителем ООО «УК»

Приложение № 2
К договору № на снабжение
тепловой энергией от _____ 20 г

Адрес установки и спецификации
приборов учета тепловой энергии и ГВС

Тепловая энергия

№п/п	Тип прибора	Заводской номер	Дата		Адрес установки
			Год выпуска	Очередной поверки	
1.					г. Энгельс, ул. Овражная, д. 42, кв._____

Горячее водоснабжение

1.					г. Энгельс, ул. Овражная, д.42, кв._____
----	--	--	--	--	--

Теплоснабжающая организация

Абонент



_____ / _____ / _____