



Решение
Именем Российской Федерации

09 октября 2017 года

г. Энгельс

Энгельский районный суд Саратовской области в составе: председательствующего судьи Савенковой Н. В., при секретаре Литвиненко Л. Ю., с участием представителя истца

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛСЕРВИС» к [] о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги, пени и судебных расходов,

установил:

общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСЕРВИС» (далее по тексту – ООО «ЖИЛСЕРВИС») обратилось в суд с иском к [] о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги, пени и судебных расходов. В обоснование требований ссылается на то, что [] является нанимателем квартиры, находящейся по адресу: г. Энгельс, ул. Аткарская, д. 24, кв. []

С 2013 года указанным жилым домом управление осуществляет ООО «Жил-Сервис», по договору цессии от 01.03.2017 года право требования задолженности перешло к ООО «ЖИЛСЕРВИС». Согласно справки-расчета л/с № [] - за должником числится задолженность за коммунальные услуги с 01 февраля 2013 года по 30 июля 2017 года в размере 187890 рублей 90 копеек.

Считая свои права нарушенными, истец просит взыскать с [] задолженность за жилищно-коммунальные услуги за период с 01 февраля 2013 года по 30 июля 2017 года в размере 187890 рублей 90 копеек - сумму основного долга пени за несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 92521 рубль 49 копеек, сумму госпошлины, оплаченной заявителем при подаче иска в размере 6004 рубля, расходы по оплате услуг представителя в размере 10000 рублей.

Представитель истца ООО «ЖИЛСЕРВИС» [] в судебном заседании требования поддержала по доводам, изложенным в исковом заявлении.

Ответчик [] в судебное заседание не явилась, извещена о времени и месте рассмотрения дела в установленном законом порядке, заявленное ответчиком ходатайство об отложении рассмотрения дела оставлено судом без удовлетворения.

Заслушав пояснения представителя истца, исследовав материалы дела, суд считает заявленные исковые требования подлежащими удовлетворению в следующем объеме и по следующим основаниям.

В силу положений ст. 46 Конституции РФ, ст. 3, 4 ГПК РФ граждане и организации вправе обращаться в суд за защитой своих прав, свобод и охраняемых законом интересов.

Согласно ч. 2 ст. 1 ГК РФ граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора.

Гражданские права могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В соответствии с ч. 1 ст. 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возлагаются на граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

Судом установлено, что ООО «ЖИЛСЕРВИС» зарегистрировано в качестве юридического лица, имеет Устав.

является ответственным нанимателем и зарегистрированным лицом, проживающим в квартире, находящейся по адресу: г. Энгельс, ул. Аткарская, д. 24, кв.

Как следует из искового заявления с 2013 года управляющей компанией данного многоквартирного дома было выбрано ООО «Жил - Сервис».

Согласно агентского договора № 410 от 23.01.2015 года между ООО «Жил - Сервис» и третьим лицом - ОАО «ЕРКЦ» было достигнуто решение, согласно которому всеми начислениями, перерасчетами и перечислениями собранных денежных средств на счета ресурсоснабжающих организаций занимается расчетный центр.

01.03.2017 года между ООО «Жил - Сервис» и ООО «ЖИЛСЕРВИС» был заключен договор цессии, согласно которому к ООО «ЖИЛСЕРВИС» перешло право требования к потребителям задолженности за жилищно-коммунальные услуги в размере 2746829 рублей 59 копеек.

В силу ст. 382 ГК РФ, право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона. Для перехода к другому лицу прав кредитора не требуется согласие должника, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ст. 384 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором, право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права.

В соответствии со ст. 388 ГК РФ, уступка требования кредитором другому лицу допускается, если она не противоречит закону, иным правовым актам или договору. Не допускается без согласия должника уступка требования по обязательству, в котором личность кредитора имеет существенное значение для должника.

Суд приходит к выводу о том, что право требования взыскания задолженности за содержание жилья и коммунальные услуги ООО «Жил - Сервис» перешло к ООО «ЖИЛСЕРВИС» на основании договора цессии от 01.03.2017 года.

В соответствии со ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно ч. 4 ст. 154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Пунктом 1 ст. 155 ЖК РФ установлено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

В соответствии с п. 2 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

На основании ч. 1 ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Согласно справки-расчета л/с № _____ - за должником числится задолженность за коммунальные услуги с 01 февраля 2013 года по 30 июля 2017 года в размере 187890 рублей 90 копеек.

Согласно ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

Частью 14 ст. 155 ЖК РФ установлено, что лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники) (за исключением взносов на капитальный ремонт), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается.

Согласно расчету пени, имеющемуся в материалах дела, который судом проверен и признан верным, сумма пени за период с 12 марта 2013 года по 01 сентября 2017 года составляет 92521 рубль 49 копеек.

Требование о взыскании пени ответчиком не оспорено.

Следовательно, с ответчика необходимо взыскать в пользу истца сумму долга по оплате коммунальных услуг за период с 01 февраля 2013 года по 30 июля 2017 года в размере 187890 рублей 90 копеек и пени в размере 92521 рубль 49 копеек за период с 12 марта 2013 года по 01 сентября 2017 года.

Ответчиком факт и размер задолженности не оспорены, доказательств обратного суду не представлено.

Согласно ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных

судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Принимая во внимание изложенное, на основании ст. 333.19 части второй НК РФ, с ответчика следует взыскать государственную пошлину в размере 6004 рубля.

В силу ч. 1 ст. 100 ГПК РФ предусмотрено, что стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

Как следует из материалов дела, согласно договору поручения от 31 августа 2017 года ООО «ЖИЛСЕРВИС» в лице директора _____ и _____ заключили договор об оказании юридических услуг по предоставлению интересов в суде первой инстанции по иску к _____

Расходы ООО «ЖИЛСЕРВИС» на оплату услуг представителя в размере 10000 рублей подтверждаются расходным кассовым ордером № 114 от 31 августа 2017 года.

Оценив объем и сложность выполненной представителем заявителя работы, учитывая требования закона о разумности размера требований о возмещении расходов на оплату услуг представителя, суд полагает возможным удовлетворить требование заявителя о взыскании расходов на оплату услуг представителя в размере 5000 рублей за представление интересов в суде первой инстанции

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

решил:

взыскать с _____ в пользу общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛСЕРВИС» задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг за период с 01 февраля 2013 года по 30 июля 2017 года в размере 187890 рублей 90 копеек, пени в размере 92521 рубль 49 копеек за период с 12 марта 2013 года по 01 сентября 2017 года, расходы по оплате государственной пошлины в размере 6004 рубля, расходы по оплате услуг представителя в размере 5000 рублей, а всего взыскать 291416 рублей 39 копеек.

Апелляционная жалоба, представление на решения суда могут быть поданы в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме в Саратовский областной суд через Энгельский районный суд Саратовской области.

Председательствующий: подпись

Верно.
Судья
Секретарь

Н. В. Савенкова
Н. В. Савенкова
Д. Ю. Литвиненко
Д. Ю. Литвиненко

Энгельский районный суд Саратовской области
18
6568
18

Энгельский районный суд (1)
Саратовской области
Пронумеровано и сертифицировано
печатным способом
Судья
КОПИЯ
ВЕЧНА